

STADT RASTATT Postfach 1263 76402 Rastatt

Forum Bauträger-Immobilien GmbH  
Am Schloßplatz 2+3  
76437 Rastatt

**Fachbereich Sicherheit und Ordnung  
Kundenbereich Baurecht**

Ihre Ansprechpartner: Klaus Adamietz  
Telefon: 07222/972-7602  
David Wurz  
Telefon: 07222/972-7600  
E-Mail: [baurecht@rastatt.de](mailto:baurecht@rastatt.de)  
Kaiserstraße 48a, 76437 Rastatt  
Sprechzeiten: Mittwoch 14 - 17 Uhr,  
Freitag 8 - 12 Uhr

09.03.2018

**B 760/ 348-2017-10**

Ihr Zeichen:

(Aktenzeichen bitte stets angeben!)

**Bauvorhaben:** **Umnutzung und Sanierung der Mannschaftsgebäude der ehemaligen Joffre Kaserne zu 3 Wohngebäuden mit 112 Wohneinheiten.**  
KFZ-Stellplätze außerhalb des Baugrundstücks:  
Flurstück-Nr. 8872/2: 32 Stellplätze, Flurstück-Nr. 9004: 16 Stellplätze

**Bauort:** Rastatt, Michael-Ludwig-Rohrer-Straße

**Antragsteller/in:** Forum Bauträger-Immobilien GmbH

**Flurstück-Nr/n.:** 8867

<b>Entwurfsverfasser:</b> Frau Annette Hoher, Architektin archis Architekten + Ingenieure GmbH Stephaniestraße 30 76133 Karlsruhe Tel.Nr. 0721 / 919610 Fax-Nr. 0721 / 9196190	<b>Bauleiter:</b>  Muss noch benannt werden!
---	--

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihren Antrag, eingegangen am 14.06.2017, vollständig am 14.1.2018, wird die

## **Baugenehmigung nach § 58 Landesbauordnung (LBO)**

für das oben bezeichnete Vorhaben erteilt.

Bauplanungsrechtlich wird das Vorhaben nach **§ 33 Baugesetzbuch (BauGB)** beurteilt.



STADT RASTATT  
Postfach 1263 | 76402 Rastatt  
Telefon 07222 972-0  
Telefax 972-1008  
[www.rastatt.de](http://www.rastatt.de)

Sparkasse Rastatt-Gernsbach  
BLZ 665 500 70 | Konto 18  
IBAN: DE 21 6655 0070 0000 0000 18  
BIC: SOLADES1RAS

Volksbank Baden-Baden · Rastatt eG  
BLZ 662 900 00 | Konto 83 607  
IBAN: DE 47 6629 0000 0000 0836 07  
BIC: VBRDE66K

Postbank Karlsruhe  
BLZ 660 100 75 | Konto 92 60 759  
IBAN: DE 61 6601 0075 0009 2607 59  
BIC: PBNKDEFF

Diese Entscheidung wird erteilt unter **Befreiung** nach § 56 Abs. 2 LBO wegen der Zulassung der Überschreitung der Abstandslänge von Brandwänden von 40 m im Gebäudebestand, da die notwendigen Treppenhäuser in F 90- A ausgeführt werden.

Zu dieser Baugenehmigung liegt die Zustimmung des Landesamtes für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart - Referat 84.2, vor.

**Die nach § 8 DSchG erforderliche denkmalschutzrechtliche Genehmigung ist Bestandteil dieser Entscheidung.**

**Die Erteilung des Baufreigabebescheines ( ganzer Roter Punkt ) erfolgt erst nach Vorlage folgender Bedingungen, Unterlagen und Nachweise:**

1. Geprüfte bautechnische Nachweise (§ 2 Abs. 1 Ziffer 5 LBOVVO);
2. Bauleitererklärung (§ 2 Abs. 1 Ziffer 6 LBOVVO);
3. Abnahmebescheinigung über das Schnurgerüst;
4. Detaillierter Plan für die Außenanlagen; *Der Kundenbereich Ökologie und Grün - Herr Reibelt sollte zur fachlichen Beratung hinzugezogen werden.*

***Bei Vorlage der vorgenannten Unterlagen und Nachweise bitte das Aktenzeichen angeben!***

Den Gebührenbescheid erhalten Sie mit dieser Post als gesonderten Bescheid.

**Bestandteile dieser Baugenehmigung sind die mit Genehmigungsvermerk versehenen und die ggf. vom Kundenbereich Baurecht abgeänderten oder ergänzten Bauvorlagen, das Schallgutachten Nr. 10878.1A vom 12.9.2018 von IFB Ingenieure, sowie die Nebenbestimmungen und die beigefügten Hinweise.**

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung oder Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich beim Bürgermeisteramt der Stadt Rastatt, Postfach 12 63, 76402 Rastatt, einzusenden oder zur Niederschrift beim Bürgermeisteramt der Stadt Rastatt - Kundenbereich Baurecht -, Kaiserstraße 48a, 76437 Rastatt, zu erheben. Die Frist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der genannten Frist beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Schlossplatz 1-3 in 76131 Karlsruhe eingegangen ist.

Mit freundlichen Grüßen



David Wurz  
Kundenbereichsleiter

- Anlagen :**
1. allgemeine Hinweise zur Baugenehmigung
  2. Merkblätter für Abbrucharbeiten
  3. Merkblatt: Erneuerbare- Energien- Wärmegesetz      EEWärmeG
  4. Gebührenbescheid

